

## **ALGEMENE PARKEERVOORWAARDEN VOOR HET PARKEERTERRAIN VAN HET STADIONCOMPLEX AAN HET STADIONPLEIN 2 t/m 23, (8025 CP) te ZWOLLE**

Deze algemene parkeervoorwaarden zijn van toepassing op alle parkeerders, voertuigen en fietsers die gebruik maken van het parkeerterrein van het Stadioncomplex te Zwolle als hierna omschreven.

### **1. Begripsomschrijving**

**Parkeerterrein:** Het terrein behorende tot het Stadioncomplex Zwolle, bestaande uit een parkeerterrein met bijbehorende ruimten en voorzieningen.

**Eigenaar:** Eigenaar en/of beheerder/exploitant van het parkeerterrein en/of hun/zijn vertegenwoordigers.

**Parkeerder:** degene die zich met een voertuig op het parkeerterrein van het Stadioncomplex Zwolle bevindt.

**Abonnementhouder:** degene die een schriftelijke overeenkomst met de Eigenaar is aangegaan, dan wel de medewerker van degene die een schriftelijke overeenkomst is aangegaan met de Eigenaar, voor het gebruik van een parkeerplaats op het parkeerterrein.

**Parkeerbewijs:** Parkeerkaart die bij de ingang van het parkeerterrein aan de parkeerder wordt afgegeven, uitrijkaart, eenmalige betaalkaart, abonnement of elk ander middel dat gebruikt kan worden om toegang tot het parkeerterrein te verkrijgen.

**Voertuig:** voertuig als bedoeld in het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens.

**Parkeergeld:** Het bedrag dat de parkeerder verschuldigd is voor het gebruik van het parkeerterrein.

### **2 Parkeerovereenkomst**

**2.1** Een parkeerovereenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van houderschap van een parkeerbewijs, dan wel door het enkele feit van het gebruik van het parkeerterrein.

**2.2** Aan de abonenthouder wordt een willekeurige plaats op het parkeerterrein ter beschikking gesteld.

**2.3** Tot verplichting van de eigenaar behoort niet de bewaking van het voertuig inclusief persoonlijke eigendommen in het voertuig.

### **3 Parkeerbewijs**

**3.1** Een voertuig wordt slechts toegelaten tot het parkeerterrein met een geldig parkeerbewijs, c.q. na het verrichten van een door de eigenaar aangegeven handeling die het mogelijk maakt dat de parkeerder het verschuldigde parkeergeld kan voldoen.

### **4 Parkeergeld**

**4.1** Het parkeergeld wordt berekend volgens de eigenaar vastgestelde tarieven zoals deze bij de ingang of op het terrein staan vermeld, dan wel zoals is overeengekomen in een schriftelijke overeenkomst tot parkeren op basis van een abonnement.

**4.2** Het parkeergeld wordt berekend naar de door Eigenaar vastgestelde tarieven, die op of bij de parkeervoorziening zijn aangegeven. Eigenaar is gerechtigd de tarieven bij nadere aankondiging te wijzigen.

**4.3** Bij verlies van de parkeerbewijs, niet zijnde een abonnementskaart, is een bedrag van € 25,00 per dag verschuldigd.

**4.4** Bij verlies van een abonnementskaart is een bedrag van € 50,00 verschuldigd.

### **5 Toegang:**

**5.1** Een voertuig wordt slechts toegelaten tot het parkeerterrein aangeduid als betaalde voorziening met een geldige parkeerkaart, met uitzondering van een voertuig zijnde een fiets of brommer. Elke geldige parkeerkaart geeft het recht op het parkeren van een voertuig.

**5.2** Eigenaar behoudt zich het recht voor de toegang tot het parkeerterrein, zonder opgave van redenen, te weigeren.

**5.3** De parkeerder kan het voertuig slechts van de parkeervoorziening (doen) verwijderen na voldoening van het parkeergeld en het overige verschuldigde, na afgifte van de parkeerkaart, en/of na overige door Eigenaar voorgeschreven handelingen.

**5.4** De abbonementhouder verschafft zich toegang tot de parkeeraccommodatie met behulp van een toegangsbewijs dat door de eigenaar aan de abbonementhouder bij het aangaan van de overeenkomst ter beschikking wordt gesteld. Het toegangsbewijs is voor de afgesproken termijn in bruikleen bij de abbonementhouder en is niet overdraagbaar.

**5.5** Het in- of uitrijden van voertuigen op het parkeerterrein kan uitsluitend geschieden tijdens de bij het terrein aangegeven openingstijden, respectievelijk in de gebruikersovereenkomst tot parkeren aangegeven tijden. Indien buiten deze tijden het parkeerterrein wordt verlaten, geldt een boete tarief van € 10,00 per uur of een gedeelte daarvan. De eigenaar stelt de openingstijden vast.

**5.6** De eigenaar is gerechtigd aan enig voertuig de toegang tot het parkeerterrein te weigeren indien de eigenaar dit met inachtneming van redelijkheid en billijkheid wenselijk acht.

**5.7** De op het parkeerterrein geparkeerde voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als op de openbare weg geparkeerde voertuigen. Op het parkeerterrein is ook de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van toepassing, tenzij in deze algemene parkeervoorwaarden anders wordt bepaald.

**5.8** In afwijking van, dan wel in aanvulling op het RVV wordt bepaald dat:

- a. betreden van de parkeervoorzieningen met of zonder een voertuig voor eigen risico van de parkeerder geschiedt;
- b. parkeerders hun voertuig op de parkeervoorziening niet harder mogen laten rijden dan stapvoets, conform het hoofdstuk "woonerven" in het RVV.

**5.9** Op de parkeervoorziening mogen motorvoertuigen worden geparkeerd die het gewicht van 3500 kg te boven gaan.

**5.10** Fietsen en bromfietsen dienen te worden geparkeerd op de daartoe bestemde plaatsen, in geen geval op de parkeervoorziening.

**5.11** Op het parkeerterrein mogen geen aanhangwagens en caravans worden geparkeerd.

**5.12** Een afwijking van deze algemene parkeervoorwaarden is slechts van kracht als de eigenaar daarmee uitdrukkelijk schriftelijk heeft ingestemd.

**6.1** De parkeerder verbindt zich:

- a. het voertuig niet anders dan zorgvuldig binnen een als zodanig gemarkeerd vrij parkeervak, dan wel op een andere, op grond van artikel 7 sub a aangegeven plaats, te parkeren;
- b. op het parkeerterrein geen reparatie-, onderhouds-, reinigings-, sloop- of andere werkzaamheden te (doen) verrichten, behoudens in geval van overmacht;
- c. een voertuig anders dan op eigen kracht op het parkeerterrein te brengen, het daarop te verplaatsen en van de parkeervoorziening te verwijderen, behoudens in geval van overmacht;
- d. de motor van het voertuig op het parkeerterrein niet onnodig te starten en/of te laten draaien;
- e. een voertuig en/of bestanddelen daarvan op het parkeerterrein niet te koop of te huur aan te bieden dan wel te verkopen of te verhuren;
- f. in, aan of op het voertuig aanwezige zaken op het parkeerterrein niet te koop of te huur aan te bieden dan wel te verkopen of te verhuren;
- g. op het parkeerterrein geen reclame-uitingen in welke vorm dan ook te doen of aan te brengen, anders dan op basis van een schriftelijke overeenkomst met de Eigenaar;
- h. geen ontplofbare, ontvlambare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen op het parkeerterrein aan te brengen dan wel daar aanwezig te hebben, uitgezonderd motorbrandstof in het daarvoor bestemde, deugdelijk afgesloten, normale brandstofreservoir van het voertuig.

**7.1** De parkeerder verbindt zich:

- a. aanwijzingen, gegeven door of namens daartoe aangewezen medewerkers van Eigenaar terstond en stipt op te volgen;
- b. aanwijzingen ter plaatste aangegeven middels borden, posters of anderszins terstond en stipt op te volgen;
- c. zodanig te gedragen dat de afwikkeling van het verkeer op en/of bij het parkeerterrein niet wordt gehinderd en de veiligheid van het verkeer niet in gevaar wordt gebracht;
- d. op eerste aanwijzing van de daartoe door of namens aangewezen medewerkers van Eigenaar het door het te parkeren of geparkeerde voertuig en/of de in, aan of op het voertuig aanwezige zaken te verwijderen en/of te verplaatsen, indien dit naar het oordeel van Eigenaar noodzakelijk of wenselijk is in verband met:
  - de uitvoering van (onderhouds)werkzaamheden aan het parkeerterrein, dan wel
  - de goede gang van zaken op het parkeerterrein, dan wel
  - de openbare orde en/of veiligheid.

e. Op de dagen dat er een thuiswedstrijd plaats vindt van FC Zwolle, dient de parkeerder het parkeerterrein uiterlijk 1 ½ uur voor aanvang van de wedstrijd te hebben verlaten, op straffe van een boete van € 250,00 per overtreding. Indien parkeerder de beschikking heeft over een toegangsbewijs dat uitdrukkelijk geldig is tijdens thuiswedstrijden van FC Zwolle is deze bepaling niet van toepassing.

**8.1** De parkeerder c.q. de eigenaar van het voertuig is gehouden alle schade te vergoeden die de eigenaar lijdt door het geparkeerde voertuig, dan wel ten gevolge van het handelen of nalaten van de parkeerder of de van zijnentwege aanwezige derden.

**8.2** De parkeerder c.q. de eigenaar van het voertuig vrijwaart de Eigenaar krachtens deze algemene parkeervoorwaarden voor vorderingen van derden uit voornoemde functie.

**9.1** Eigenaar is gerechtigd:

a. het voertuig op het parkeerterrein te (doen) verplaatsen, van het parkeerterrein te (doen) verwijderen, ermee over openbare en niet openbare wegen te (doen) rijden en de kosten hiervan aan de parkeerder c.q. de eigenaar van het voertuig in rekening te brengen, indien de parkeerder de bepalingen als omschreven in deze algemene parkeervoorwaarden niet naleeft;

b. het voertuig terug te houden voor al hetgeen Eigenaar ter zake van het voertuig, hetzij uit de parkeervereenkomst, hetzij uit andere hoofde te vorderen heeft van de parkeerder, in ieder geval totdat naar het oordeel van de Eigenaar deugdelijke zekerheid is gesteld voor de voldoening van het verschuldigde. Voor het verdere verblijf van het voertuig op de parkeervoorziening is het normale parkeergeld verschuldigd.

c. het voertuig zonder voorafgaande aankondiging, waarschuwing of aanwijzing als bedoeld in deze algemene parkeervoorwaarden, op het parkeerterrein te (doen) verplaatsen, van de parkeervoorziening te (doen) verwijderen, en ermee over openbare en niet openbare wegen te (doen) rijden, ingeval van ernstig gevaar of hinder;

d. de zaken die blijken te zijn achtergebleven op het parkeerterrein na beëindiging van de parkeervereenkomst te (doen) verwijderen, zonder daarmee verplicht te zijn om deze zaken te (doen) bewaren. Eigenaar is gerechtigd de kosten van het verwijderen van genoemde zaken aan de parkeerder c.q. de eigenaar van het voertuig in rekening te brengen.

**9.2** Afwijking van deze regels in individuele situaties kan Eigenaar niet worden tegengeworpen.

**10.1** Eigenaar is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door of als gevolg van aanrijdingen, brand, ontploffing, storm/bliksem of enig ander natuurgeweld, gladheid van wegen, het onvoorzien uitstromen of niet wegstromen van water of stoom uit aan- of afvoerleidingen of van grond- en rioolwater, dan wel door storingen in de openbare elektriciteitsvoorziening. Eigenaar is evenmin aansprakelijk voor schade veroorzaakt door of als gevolg van joyriding, vandalisme, rellen of andere schade door derden toegebracht aan parkeerder of haar/zijn voertuig.

**10.2** Indien Eigenaar behulpzaam is bij het opsporen van de oorzaak van enige schade of op enigerlei andere wijze behulpzaam is, vloeit daaruit geen erkenning van aansprakelijkheid voort.

**11.1** Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van een parkeervereenkomst of die anderszins verband houden met de aanwezigheid van personen en/of zaken op het parkeerterrein, zullen bij uitsluiting worden onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter ter plaatse.

**12.1** Parkeerder verbindt zich kennis te nemen van deze algemene bepalingen alvorens het parkeerterrein te betreden.

**12.2** Eigenaar verbindt zich de parkeerder op het bestaan van deze algemene parkeervoorwaarden te wijzen. Een exemplaar van deze algemene parkeervoorwaarden wordt aan belangstellenden ter hand gesteld als dit redelijkerwijs mogelijk is. Op verzoek wordt deze toegezonden.

**12.3** Eigenaar is gerechtigd deze algemene parkeervoorwaarden bij nadere aankondiging te wijzigen.

**13.** Alle mededelingen aan Eigenaar ter zake van het parkeren dienen te worden gericht aan de beheerder, Michels Real Estate B.V., Kanaaldijk 100, 1121 NZ Landsmeer.

Deze algemene parkeervoorwaarden zijn gedeponereerd door Stadion Ontwikkeling Zwolle BV bij de Kamer van Koophandel te Utrecht (Midden Nederland)